

Предварительное коммерческое предложение

Спецификация работ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб	
1.ОТОПЛЕНИЕ						
1.1. Теплый водяной пол						
1	Монтаж Теплого Пола (ТП) трубой РЕХ	Монтаж пенополистирола(высота 10 - 200 мм)	кв.м.	145,00	400,00	58000,00
		Монтаж пленки (подложки)				
		Монтаж трубы д16 с шагом 150 мм				
		Опресовка системы воздухом				
2	Установка коллектора ТП	пара	2,00	2500,00	5000,00	
3	Монтаж магистралей к коллектору теплого пола 2го этажа	м/п	30,00	150,00	4500,00	
4	Прокладка провода на термостаты ПВС 3*0,75 в защитной гофр-трубе	м/п	200,00	20,00	4000,00	
5	Монтаж полусухой стяжки(работа + материал, НЕ выше 7см.)	кв.м.	145,00	520,00	75400,00	
Итого по разделу					146900,00	

ПОКОМНАТНАЯ АВТОМАТИКА(для регулирования температуры воздуха в каждом помещении) - ?

1.2. Радиаторы						
6	Прокладка трубопроводов РЕХ в защитной гофр-трубе или теплоизоляции от коллектора к радиатору, выполнение установки и подключения радиатора	Первый+Второй+Третий этажи 1эт. = 8шт., 2эт. = 6шт., 3эт. = 2шт.	шт.	16,00	4500,00	72000,00
7	Прокладка магистралей d25 из котельной к коллектору радиаторов 2го и 3го этажей		м.п.	20,00	150,00	3000,00
8	Установка коллектора для радиаторов (компл)		шт.	2,00	2000,00	4000,00
Итого по разделу					79000,00	

1.3 Котельная						
Монтаж гидравлики котельной выполняется трубами ППР. Если монтировать медью, работы по монтажу котельной вырастут на 30%.						
9	Установка настенного одноконтурного газового котла 31кВт с подключением запорной арматуры		шт.	1,00	10000,00	10000,00
10	Монтаж коаксиального дымохода(не более 1-го метра)		шт.	1,00	1500,00	1500,00
10	Монтаж отверстия в стене для дымохода		шт.	1,00	2000,00	2000,00
11	Установка гидроаккумулятора на ввод ХВС 200 литров		шт.	1,00	3000,00	3000,00
12	Установка расширительного бака отопления		шт.	1,00	2000,00	2000,00
13	Монтаж ГИДРАВЛИКИ: котел - магистрали отопления в основной дом,		компл.	1,00	6000,00	6000,00
14	Монтаж ГИДРАВЛИКИ:					
15	Установка бойлера косвенного нагрева до 200 литров (монтаж линии загрузки бойлера (котел - бойлер)		компл.	1,00	8000,00	8000,00
16	Монтаж гидравлики ГВС: расширительный бак + подпитка котла + привязка к трубам ГВС в котельной, уходящие в основной дом		компл.	1,00	8000,00	8000,00
17	Монтаж гидравлики ХВС: монтаж ввода(установка фильтров грубой и тонкой очистки) - линия подачи хвс в бойлер - привязка к трубам ХВС в котельной - 1-го,2-го		компл.	1,00	6000,00	6000,00
18	Монтаж системы рециркуляции ГВС		компл.	1,00	6000,00	6000,00
18	Монтаж электрики котельной (Подключение котла, насоса рециркуляции, электротена бойлера к сети, протяжка проводов, коммутация)		компл.	1,00	4000,00	4000,00
ИТП в доме (бойлерная)						
20	Установка и подключение коллекторной балки с гидравлическим разделителем		компл.	1,00	2500,00	2500,00
21	Установка и подключение насосной группы со смесителем на теплые полы		компл.	1,00	3000,00	3000,00

22	Установка и подключение насосной группы на радиаторы	компл.	1,00	3000,00	3000,00
23	Монтаж линии насосная группа - кол-р т.пола 1го этажа + магистрали от коллектора т.пола 2го этажа	компл.	1,00	4000,00	4000,00
24	Монтаж линии насосная группа - кол-р радиаторов 1го этажа + магистрали от коллектора радиаторов 2го этажа	компл.	1,00	4000,00	4000,00
25	Опресовка системы	компл.	1,00	3000,00	3000,00
26	Пуско-наладка котельной	компл.	1,00	3000,00	3000,00
27	Монтаж электрики ИТП	компл.	1,00	3000,00	3000,00
				Итого по разделу	82000,00
28	Пуско-наладка котла по газу с официальной гарантией и выдачей документов	шт.	1,00	8000,00	8000,00

2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

2.1. Внутреннее водоснабжение

Считается коллекторная разводка, трубами РЕХ-а, d16. Цена за точку указана за работу: установка водорозетки и монтаж трубы в защитной гофр-трубе или утеплителе до коллектора, закрепление трубы, сдача системы водоснабжения под давлением.

29	Точка присоединения ХВС (прокладка трубопроводов от коллектора, установка водорозетки, сдача заказчику под давлением)	точка	20,00	1500,00	30000,00
30	Точка присоединения ГВС (прокладка трубопроводов от коллектора, установка водорозетки, сдача заказчику под давлением)	точка	14,00	1500,00	21000,00
31	Точка присоединения Рециркуляции (прокладка трубопроводов от коллектора, установка водорозетки, сдача заказчику под давлением)	точка	13,00	1500,00	19500,00
32	Установка коллекторов ХВС и ГВС	пара	2,00	2000,00	4000,00
33	Прокладка магистралей d25 + d16(рециркуляция) из ИТП к коллектору водоснабжения 2-го этажа в защитной гофр-трубе, либо теплоизоляции	м.п.	20,00	150,00	3000,00
				Итого по разделу	77500,00

Примечание:

В стоимость работ не входит монтаж отверстий и подготовительное штробление под трубы в стенах и полу.

3. КАНАЛИЗАЦИЯ

3.1. Внутренняя канализация

34	Монтаж внутренней канализации	точка	19,00	2000,00	38000,00
35	Установка и подключение трапа	шт.	4	1500	6000
36	Установка и подключение инсталляции	шт.	4	3500	14000
				Итого по разделу	58000,00

4. ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ

37	Транспортные расходы	поездок	39,00	500,00	19500,00
				Итого по разделу	19500,00

ИТОГО ПО ОСНОВНЫМ РАБОТАМ 462900,00

Прошу обратить внимание!!!

Сантехнические комплексные работы	387 500
Сантехнические материалы	831 558
Строительные материалы	92 800
Стяжка	75 400
Всего	1 387 258

5. Расходные материалы(саморезы, дюбеля, перфолента, монтажная пена и т.п.)

38	Расходные материалы	комплект	1	10000	10000
----	---------------------	----------	---	-------	-------

**Материалы(сантехника)
УКАЗАНЫ ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ЦЕНЫ**

1.ОТОПЛЕНИЕ					
1.1. Теплый водяной пол					
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Труба Bergerr PEX-а EVOH 16*2,0мм (Испания)	м.п.	1200	52	62400
2	Теплоизоляция на трубу д16	м.п.	200	22	4400
3	Коллекторная группа 1"х3/4" на 10 выходов с расходомерами нерж.(комплект)	шт.	1	11934	11934
3	Коллекторная группа 1"х3/4" на 4 выхода с расходомерами нерж.(комплект)	шт.	1	6509	6509
4	Коллекторная группа 1"х3/4" на 3 выхода с расходомерами нерж.(комплект)	шт.	1	4490	4490
5	Воздухоотводчик автоматический 1/2"	шт.	4	355	1420
6	Кран с накидной гайкой 1" под воздухоотводчик 1/2" Iuxor	шт.	4	670	2680
7	Кран шаровый угловой 1` со сгоном	шт.	2	790	1580
8	Кран шаровый прямой 1` со сгоном	шт.	2	690	1380
9	Угол 1`в.н.	шт.	2	256	512
10	Стяжки нейлоновые для монтажа трубы т.п. к сетке (уп.100шт.)	шт.	51	190	9690
11	Узел поворота d16	шт.	34	135	4590
12	Евроконус 3/4` / d16*2.0 PEX	шт.	34	155	5270
13	Лен 100гр	шт.	1	164	164
14	Уплотнительная паста Multipak 250гр тубик)	шт.	1	395	395
15	Штуцер Ahlsell d25 / 1`н.	шт.	4	367	1468
16	Гильза Ahl d25	шт.	4	66	264
17	Труба STOUT PEX-а EVOH 25*3,5мм	м.п.	20	160	3200
18	Теплоизоляция на трубу д25	м.п.	20	36	720
19	Провод ПВС 3*0,75(на комнатную автоматику)	м.п.	200	18	3600
20	Защитная гофр-труба с зондом на провод ПВС 3*0,75	шт.	200	20	4000
21	Манометр радиальный 6 бар	шт.	2	300	600
22	Футорка 1/2` / 1/4`	шт.	2	42	84
23	Футорка 1` / 1/2`	шт.	2	92	184
				ИТОГО	131534

1.2. Радиаторное отопление					
24	Труба Bergerr PEX-а EVOH 16*2,2мм (Испания)	м.п.	400	56	22400
25	Теплоизоляция на трубу д16	м.п.	400	22	8800
26	Штуцер Ahlsell d25 / 3/4` н.	шт.	4	367	1468
27	Гильза Ahl d25	шт.	4	66	264
28	Труба STOUT PEX-а EVOH 25*3,5мм	м.п.	20	160	3200
29	Теплоизоляция на трубу д25	м.п.	20	36	720
30	Коллектор шар. кранами 3/4` *1/2` на 3 выхода	шт.	4	890	3560
31	Коллектор шар. кранами 3/4` *1/2` на 2 выхода	шт.	10	690	6900
32	Кран шаровый угловой 3/4` со сгоном	шт.	2	590	1180
33	Кран шаровый прямой 3/4` со сгоном	шт.	2	490	980
34	Угол 3/4`в.н.	шт.	2	156	312
35	Заглушка 3/4`в.	шт.	4	88	352
36	Крепление коллектора 3/4`	шт.	2	450	900
37	Евроконус 1/2' d16*2,2 для PEX	шт.	32	145	4640
38	Радиатор Purmo (нижнее подключение) 1600/300/21	шт.	1	6435	6435
39	Радиатор Purmo (нижнее подключение) 2000/300/22	шт.	1	7948	7948
40	Радиатор Purmo (нижнее подключение) 2300/300/22	шт.	1	8760	8760
41	Радиатор Purmo (нижнее подключение) 2000/300/21	шт.	1	7422	7422
42	Радиатор Purmo (нижнее подключение) 1000/500/22	шт.	1	6596	6596
43	Радиатор Purmo (нижнее подключение) 1000/500/21	шт.	1	6256	6256
44	Радиатор Purmo (нижнее подключение) 1000/500/21	шт.	1	6256	6256
45	Радиатор Purmo (нижнее подключение) 1000/500/21	шт.	2	6256	12512
46	Термоголовка на радиатор Purmo с нижним подключением	шт.	8	587	4696

47	Конвектор Изотерм 200/11/2000, 694Вт	шт.	2	14980	29960
48	Конвектор Изотерм 200/11/1600, 530Вт	шт.	1	12230	12230
49	Конвектор Изотерм 200/11/1000, 294Вт	шт.	3	8693	26079
50	Конвектор Изотерм 200/11/1800, 613Вт	шт.	1	13330	13330
51	Кран 1/2` в конвектор под термоголовку	шт.	7	530	3710
52	Кран 1/2` в конвектор настроечный	шт.	7	390	2730
53	Штуцер AHLsell d16 / 1/2`н.	шт.	14	156	2184
54	Гильза AHL le16	шт.	14	36	504
55	Узел поворота d16	шт.	32	135	4320
56	Евроконус 3/4` / d15 МЕДЬ	шт.	32	165	5280
57	Узел нижнего подключения на радиатор	шт.	9	610	5490
58	Угол 16Ahl / 15медь, ХРОМ	шт.	18	540	9720
59	Гильза Ahl d16	шт.	18	36	648
61	Манометр радиальный 6 бар	шт.	2	300	600
62	Футорка 1/2` / 1/4`	шт.	2	42	84
63	Кран шаровый 1/2` в.н.	шт.	2	255	510
				ИТОГО	239937

1.3 Котельная					
64	Котел газовый Котел BAXI Luna 3 Comfort 1.310 Fi	шт.	1	47500	47500
65	Комплект дымохода	шт.	1	3500	3500
66	Датчик бойлера	шт.	1	2500	2500
70	Насос рециркуляции Grundfos UP20/30n	шт.	1	13800	13800
71	Бак косвенного нагрева Drazice 300л., С ЭЛ. ТЕНАМИ	шт.	1	58000	58000
72	Расширительный бак отопления 24 л	шт.	1	2200	2200
73	Расширительный бак для ГВС, 18 литров	шт.	1	1700	1700
74	Крепеж для расш. бака	шт.	2	600	1200
75	Мембранный бак DE 200 XBC	шт.	1	22900	22900
76	Материалы для обвязки котельной: трубы, запорная арматура, крепления, соединители, переходы, термометры, манометры, углы, тройники	комплект	1	40000	40000
77	Материалы для монтажа электрики котельной	комплект	1	5000	5000
ИТП в доме (бойлерная)					
77	Насосная группа ТП с насосом 25-60 и смесителем для теплого пола	шт.	1	19500	19500
78	Насосная группа на радиаторы с насосом 25-60	шт.	1	16000	16000
80	Коллекторная балка с гидравлическим разделителем под насосные группы на две насосные группы	шт.	1	19900	19900
81	Материалы для обвязки ИТП: трубы, запорная арматура, крепления, соединители, переходы, термометры, манометры, углы, тройники	комплект	1	60000	40000
				ИТОГО	293700

2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ					
54	Труба Bergger PEX-а EVOH 16*2,2мм (Испания)	м.п.	400	56	22400
55	Защитная гофр-труба, d25, красная, синяя	м.п.	400	14	5600
56	Водорозетка Ahlsell 1/2` в.*d16	шт.	47	240	11280
57	Гильза Ahl d16	шт.	50	36	1800
58	Коллектор шар. кранами 3/4` *1/2` на 3 выхода	шт.	9	890	8010
59	Коллектор шар. кранами 3/4` *1/2` на 2 выхода	шт.	12	690	8280
60	Крепление коллектора 3/4`	шт.	2	450	900
61	Евроконус 1/2` d16*2,2 для PEX	шт.	47	145	6815
62	Кран шаровый угловой 3/4` со сгоном	шт.	2	590	1180
63	Кран шаровый прямой 3/4` со сгоном	шт.	2	490	980
64	Угол 3/4` в.н.	шт.	2	156	312
65	Заглушка 3/4` в.	шт.	4	88	352
66	Тройник AHL 16/16/16	шт.	4	212	848

67	Кран регулировочный прямой 3/4` (для рециркуляции ГВС через полотенцесушило)	шт.	2	535	1070
68	Труба STOUT PEX-а EVOH 25*3,5мм	шт.	20	160	3200
69	Теплоизоляция на трубу d25	шт.	20	32	640
70	Штуцер AHL d20 / 3/4` н.	шт.	4	207	828
71	Гильза Ahl d20	шт.	4	46	184
72	Узел поворота d16	шт.	22	135	2970
73	Заглушка технологическая 1/2` (в водорозетку)	шт.	47	52	2444
74	ШКАФ ШРВ или ШРН - 6	шт.	1	3500	3500
75	Манометр радиальный 6 бар	шт.	2	300	600
76	Футорка 1/2` / 1/4`	шт.	2	42	84
77	Кран шаровый 1/2` в.н.	шт.	2	255	510
				ИТОГО	84787

3. КАНАЛИЗАЦИЯ					
78	Матералы по канализации	комплект	1	20000	20000
79	Трап с "сухим затвором" Viega, ду50	шт.	4	2500	10000
79	Инсталяция Geberit на унитаз	шт.	4	11900	47600
				ИТОГО	77600

Доставка ВСЕГО сантехнического материала: 4000
ВСЕГО: 831558

=====

ДЛЯ ПОНИМАНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. ОТОПЛЕНИЕ					
1.1. Теплый водяной пол					
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Пенополистирол, высота 50 мм	куб.м.	13,50	4800,00	64800,00
2	АЛЮФОМ 2 мм 25 м	рулон	6,00	1100,00	6600,00
3	АЛЮФОМ 5 мм 25 м	рулон	2,00	1300,00	2600,00
4	Сетка 150/150/4	кв.м.	180,00	85,00	15300,00
5	Доставка строительных материалов	комплект	1,00	3500,00	3500,00
				ИТОГО	92800,00